



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska br. 6

Poslovni broj: 1.St-611/2022-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINA-Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put svete Barbare 24, Zaostrog, 28. prosinca 2022.

#### riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put svete Barbare 24, Zaostrog.

II. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka određuje se za dan 18. siječnja 2023. god. u 9,00 sati, u sobi br. 3-4/Prizemlje, (sudnica br. 1.) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.

III. Na zakazano ročište se pozivaju: predstavnik predlagatelja FINA-Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b te dužnik VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put svete Barbare 24, Zaostrog.

IV. Nalaže se z.z. dužnika Darko Popović, Slavonski Brod, Tina Ujevića 13, da u roku od osam (8) dana, pozivom na gornji poslovni broj spisa, dostavi ovom sudu u dva primjerka:

- a) pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika;
- b) popis imovine i obveza dužnika koji se, sukladno odredbama čl. 17. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, dalje SZ-a), treba sastojati od naznake:
  1. nekretnina i pokretnina dužnika,
  2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
  3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika,
  4. drugih prava koja čine imovinu dužnika,
  5. novčanih sredstava na računima,
  6. druge imovine dužnika,
  7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige,
  8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika,

9. razlučnih prava na imovini dužnika,
10. izlučnih prava,
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka,

u kojem popisu imovine i obveza se moraju navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni te da od imovine i obveza ništa nije zatajeno.

Upozoravaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da su iste dužne dati sudu sve potrebne podatke koji se odnose na ovaj postupak te da se za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine ili obveza odgovara kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

V. Poziva se Financijska agencija dostaviti ovom sudu, pozivom na gornji poslovni broj spisa, pisano izvješće – potvrdu, u smislu odredbi čl. 6. st. 2. i 4. SZ-a, o tome ima li dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa te ukoliko takve obveze postoje potrebno je navesti u kojem iznosu te u kojem razdoblju. Zatraženi podaci (potvrda) mogu se dostaviti sudu i putem faxesa na broj: 021/393-988 i to najkasnije jedan dan prije održavanja zakazanog ročišta.

### Obrazloženje

1. FINA-Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, podnijela je ovom sudu 27. listopada 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put svete Barbare 24, Zaoštrog, a sve sukladno odredbama čl. 110 stavak 1 (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje SZ-a).

2. U podnesenom prijedlogu Fina u bitnome se navodi da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dužem od 120 dana u ukupnom iznosu od 12.973,13 kn, radi navedenog da postoji stečajni razlog zato što je dužnik nesposoban za plaćanje.

3. Odredbama čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), protiv kojeg nije dopuštena posebna žalba, ili taj prijedlog odbacuje rješenjem.

4. Budući da iz podnesenog prijedloga proizlazi da dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 60 dana te da isti ima zaposlenih, a zbog čega nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 428. SZ-a za provedbu skraćenog stečajnog postupka, ovaj sud je radi utvrđenja stvarnog stanja stvari, odnosno radi utvrđenja postoje li uvjeti za

otvaranje i provođenje stečajnog postupka odlučio u skladu s odredbama čl. 115. st. 1. SZ-a pokrenuti prethodni postupak te je isto tako, temeljem odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a, zakazano ročište radi očitovanja o podnesenom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Nadalje, a sukladno odredbama čl. 117. te čl. 16. st. 2. i 3. i čl. 17. SZ-a, naloženo je osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika pružiti sudu sve potrebne podatke i obavijesti, odnosno dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te dostaviti popis imovine i obveza dužnika.

5. Slijedom naprijed navedenog, odlučeno je kao u toč. I. – V. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 28. prosinca 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a)

DNA:

- predlagatelju –Fina Split
- dužniku VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put svete Barbare 24, Zaoštrog
- zakonskom zastupniku dužnika Darko Popović, Slavonski Brod, Tina Ujevića 13
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb317-1054a**

Kontrolni broj: **099b5-f0e33-401ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.